

Össjödalen's samfällighetsförening

Ossjodalens.se | org. 717901-9224 | bg: 5063-9087

Styrelsens proposition No 3/2025

UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEFOND

Bakgrund

Samfälligheten avsätter enligt stadgarna 20% av respektive fastighets andelstal i kronor till dess att 300 000 kronor finns avsatt till föreningens underhålls- och förnyelsefond. Med den kostnadsutveckling som varit de senaste åren är de medlen inte tillräckliga för en mer omfattande investering.

En ny bro över Össjan uppskattas till 3,5 till 4 MSEK. Bron har cirka 35 år kvar på sin teoretiska livslängd, men om något skulle inträffa före det så har föreningen inte tillräckligt med medel för att bekosta en ny bro och skulle då tvingas till att göra extra utdebiteringar eller ta upp stora lån. Alla som bor norr om bron skulle inte ha någon möjlighet att ta sig ut, vilket skulle vara en samhällskris.

Motivering

Samfällighetsföreningar som förvaltar gemensamhetsanläggningar ska avsätta medel till en fond för att säkerställa anläggningens framtida underhåll och förnyelse (§19 Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter). Detta görs av rättviseskäl. De som använder och sliter på vägarna skall också betala för sitt slitage, men också när föreningen behöver utföra en mera omfattande åtgärd finns medel tillgängliga. Avgifterna till samfälligheten blir jämnare fördelade över tiden.

För att föreningen skall kunna bedöma hur stora avsättningar som behövs görs en underhålls- och förnyelseplan innehållande: anläggningarnas utförande och standard, beräknad livslängd samt uppskattat underhållsintervall. Planen föreslås gås igenom och revideras till varje årsstämma. I föreningens budget redovisas det belopp som avsätts till fonden.

Förslag

Styrelsen föreslår att årsmötet lämnar bifall till följande förslag.

Stadgarna för Össjödalen's samfällighetsförening ändras enligt följande:

Från:

§ 12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas 20% av respektive fastighets andelstal i kronor till dess 300 000 kronor finns avsatt.

Till:

§ 12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas ~~20% av respektive fastighets andelstal i kronor till dess 300 000 kronor finns avsatt~~ **10% av respektive fastighets årliga uttaxering. Styrelsen har fritt förfogande över fondens medel.**