

Össjödalen's samfällighetsförening

Ossjodalens.se | org. 717901-9224 | bg: 5063-9087

Styrelsens proposition No 4/2025.

GAMLA WALLESVÄGEN GA:169

Bakgrund

Härjedalens kommun kallade till bildande av samfällighetsförening avseende förvaltning av Funäsdalen ga:168 avseende avfallshantering, ga:169 avseende väg respektive ga:170 avseende parkering måndagen den 20 maj 2023, förrättningen genomfördes av Lantmäteriet genom lantmätare Jonas Pettersson. Vid mötet röstade över hälften av delägarna att Össjödalen's samfällighetsförening ska ta över förvaltningen av ga:168 och ga:169.

Delägarna till ga:170 parkeringen önskar ingen samfällighet utan ska fortsättas att delägarförvaltas.

Avfallshanteringen ga:168 har inte genomförts av kommunen och då finns det inget att förvalta varför denna gemensamhetsanläggning utgår.

För att Össjödalen's samfällighetsförening ska ta över förvaltningen av ga:169 krävs ett beslut på årsmötet, med kvalificerad majoritet, d.v.s. 2/3.

Förslag

Styrelsen föreslår att årsmötet lämnar bifall till följande förslag.

Stadgarna för Össjödalen's samfällighetsförening ändras enligt följande:

Från:

§ 19 Flera verksamhetsgrenar

Till:

§ 19 Flera verksamhetsgrenar.

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör 1.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstning avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamheten som är gemensamma för samfälligheten ~~utgör 1~~**fördelas enligt följande: 80 procent för Härjedalen Funäsdalen ga:80 respektive 20 procent för Härjedalen Funäsdalen ga:169.**