

Protokoll från årsmöte Össjodalens Samfällighetsförening, Funäsdalen Ga:80

Tid och plats: 2025-04-18, kl. 15:00 – 16.30 Hotell Bruksvallsliden

1. Årsmötets öppnande
Össjodalens Ordförande hälsade alla välkomna.
2. Fastställelse av röstlängd.
Röstlängden fastställdes till 12 närvarande fastighetsägare godkändes.
Bilaga 1
3. Val av ordförande för mötet.
Till mötets Ordförande valdes Anders Granberg
4. Val av mötessekreterare.
Till sekreterare valdes Christina J. Granberg
5. Val av två justerare.
Till justerare valdes, Karin Piscator och Mathias Abrahamsson.
6. Val av rösträknare.
Till rösträknare valdes Karin Piscator och Mathias Abrahamsson.
7. Fråga om årsmötet är i stadgeenlig ordning kallat.
Kallelse ska gå ut 14 dagar innan årsmötet d.v.s. 3 april, kallelse har gått ut vi e-mail eller brev den 2025-03-18 till samtliga fastighetsägare och informerats på föreningens hemsida samt annons i Fjällnytt.
Kallelsen ansågs ha skett i behörig ordning.
8. Godkännande av dagordning.
Dagordningen godkändes.
9. Redovisning av styrelsens förvaltningsberättelse.
Förvaltningsberättelse för 2024, föredrogs av ordförande: Styrelsen förvaltar vägsträckan från pistgaraget fram till Walles fjällhotell, Styrelsens uppgift är att förvalta samfällighetens tillgångar, granska bokfört och betalar driftskostnader, utdebitering av årsavgifter från medlemmarna, sökt kommunalt och statligt stöd, samt föra redovisning över föreningens räkenskaper, styrelsen ansvarar också att föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och

ägare samt förändringar över andelstal, styrelsen har under året haft 8 protokollförda möten.

Normalt underhåll som avhyvling av väg för att förbättra vattenavrinning, nytt slitagelager, kantklippning, röjning av buskar runt bron, åtgärd av skyddsräcken, plogning samt upp/nedtagning av plogpinnar har genomförts under året.

Styrelsen har anlitat Martin Myhr som syssloman/Vägfogde.

Styrelsen har ansökt om särskilt driftsbidrag från Trafikverket för att åtgärda dom allvarligaste bristerna som upptäcktes under inspektionen av vägen, 500 meter bärlagerförstärkning utbyte av 3 vägtrummor och anläggning av mötesplats har genomförts, ett driftsbidrag på 310 875 kronor har godkänts och betalats ut av trafikverket, vilket motsvarar 70% av kostnaden.

Under året kommer vägen och bron att inspekteras av Trafikverket, styrelsen kommer fortsatt att ha en dialog med Trafikverket för att bedöma vad som bör åtgärdas, asfaltsdelen på Wallesvägen är kraftigt påverkad av tung trafik och kommer i framtiden att beläggas med grus för ett billigare underhåll.

Styrelsen har blivit informerade om utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp mellan Bruksvallarna och Ramundberget Projekt VA25 Styrelsen har också varit i kontakt med kommunen om framtida sophantering.

Styrelsen informerar medlemmarna om händelser genom hemsidan. Förvaltningsberättelsen godkändes och läggs därmed till handlingarna.

10. Redovisning av ekonomisk berättelse för det gångna verksamhetsåret.

Ekonomisk berättelse för 2024 resultat och balansräkning, föredrogs av styrelsens kassör och godkändes av mötet, och läggs därmed till handlingarna.

Föreningen har ansökt och erhållit särskilt stadsbidrag därav den höga summan på erhållna statliga bidrag.

Bra ränta har erhållits från konton.

Reservfond finns på 300 000

Föreningen är inte momspliktig, men var under 2024 registrerad på uppmaning från Skatteverket varför det finns med i redovisningen.

Marie Klockevold frågade om snöröjningen för 2024 var med eller utan moms, föreningens kassör har klargjort att det är utan moms.

11. Revisorns berättelse för 2024.

Revisionsberättelsen föredrogs av Kassören.

Bilaga 2

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2024.

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

13. Behandling av inkomna motioner.

Inga motioner har inkommit.

14. Behandling av ärenden som styrelsen förelägger mötet.

Styrelsen har lämnat in 5 propositioner varav de flesta syftar till att säkerställa underhållet av vägen.

14.1. Styrelsens proposition No1/2025 Slitageavgift

Fastighetsägare eller föreningar som använder vägen i större omfattning än vad som motsvarar fastighetens andelstal för vägens drift ska till föreningen betala en avgift, den avgiften gäller också för anslutande föreningar som kör in material till sin väg. Stämman beslutade att godkänna propositionen.

14.2. Styrelsens proposition No2/2025 Viktbegränsningar vid tjällossning

Styrelsens förslag är att genom skyltning införa viktbegränsningar på 12 ton under tjällossning, beroende på aktuellt väder bestäms datum varje år av vägfogden, men som regel används 15 april till 1 juni.

Undantaget är samhällsnyttiga transporter.

Stämman beslutade att godkänna propositionen.

14.3. Styrelsens proposition No 3/2025 Underhålls och förnyelsefond.

Enligt nuvarande stadgar ska samfälligheten avsätta 20% av respektive fastighets andelstal i kronor till dess att 300 000 kronor finns avsatta.

Men med den kostnadsutveckling som varit under flera år anser styrelsen att de medlen inte är tillräckliga för någon mer omfattande investering, bron över Össjan beräknas kosta ca 3,5 – 4 msek och bedöms som samhällskritisk.

Styrelsen föreslår att till föreningens underhålls-och förnyelsefond skall årligen avsättas 10% av respektive fastighets årliga uttaxering samt att styrelsen har fritt förfogande över fondens medel.

Stämman beslutade att godkänna propositionen.

- 14.4. Styrelsens proposition No 4/2025 Gamla Wallesvägen Ga:169 Lantmäteriet genomförde 2023-05-20 en förrättning där delägarna önskade att Össjödalsens samfällighetsförening ska ta över förvaltningen, i förrättningen ingick också ga:170 avseende parkering men där delägarna inte önskade någon samfällighet och ga:168 avfallshantering vilken inte är genomförd varför det inte finns något att förvalta.

Styrelsen föreslår att ga:169 Gamla Wallesvägen genom en stadgeändring, ingår som en separat gren med egen ekonomi för inkomster och utgifter i Össjödalsens samfällighetsförening för att Gamla Wallesvägen ska slippa bilda en egen förening. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamheten som är gemensamma för samfälligheten fördelas enligt följande Härjedalen Funäsdalen ga:80 får 80 procent respektive 20 procent för Härjedalen Funäsdalen ga:169 Stämman beslutade att godkänna propositionen, samtliga 12 närvarande röstade ja och ingen röstade nej..

- 14.5. Styrelsens proposition No 5/2025 Styrelsens sammansättning. Styrelsen föreslår för att få större flexibilitet genom en stadgeändring, att antalet ledamöter och suppleanter justeras till styrelsen ska bestå av 3 till 7 ledamöter och maximalt 4 suppleanter. Stämman beslutade att godkänna propositionen.

15. Kostnadsersättning till styrelse, revisor, valberedning och vägfogde.

Summan anges per person och reflekterar arbetsinsatsen:

Ordförande.	4 000
Sekreterare.	5 000
Ordinarie styrelseledamot.	900
Valberedningsledamot.	900
Ordinarie revisor.	900

Arvodena är oförändrade från föregående år.

Stämman godkände förslaget till kostnadsersättningar.

Styrelsen utser vägfogde.

16. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt framläggande av debiteringslängd.

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat föredrogs och antogs.

Det noteras att debiteringslängden fanns framlagd för granskning.

Mötet godkänner styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, se Bilaga 3, samt debiteringslängden för kommande uttaxering, se Bilaga

17. Val av:

- a) Val av styrelsens ordförande för en tid av ett år.
Stämman valde Anders Granberg för en tid av ett år.
- b) Val av ledamöter:
Stämman valde till ledamöter för en tid på 2 år: Karin Lind, Gabriella Nilsson och Stefan Friberg.
Karin Piscator och Tobias Myhr har ett år kvar som ledamöter.
- c) Val av suppleanter:
Stämman valde som suppleant för en tid av ett år: Ulf Eriksson Alvtun.
- d) Val av revisorer:
till ordinarie revisorer valdes Anna Myhr.
till revisorssuppleant valdes Anders Nilsson.
- e) Val av valberedning;
stämman valde Marie Klockervold, och Mathias Abrahamsson för en tid av ett år.
Stämman valde Marie Klockevold till sammankallande.

18. Övriga frågor:

- a) Avverkning av skog vid Walles, styrelsen antar att det är förberedelser för VA Bruksvallarna - Ramundberget
- b) VA Bruksvallarna-Ramundberget, styrelsen kommer att informera om utvecklingen på hemsidan, men styrelsen avser att teckna ett avtal med Vatten & miljö om intrångsansättning.

19. Meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt.

Årsmötesprotokollet hålls tillgängligt inom 2 veckor på hemsidan www.osjodalens.se samt på Stigmyhrs Livs.

20. Årsmötet avslutades.

Ordförande tackade för deltagandet på mötet som avslutades.

Protokollfört av Christina J Granberg samt justerat av:

Karin Piscator

Mathias Abrahamsson