Össjödalens samfällighetsförening

Ossjodalens.se | org: 717901-9224  | bg: 5063-9087

**Förvaltningsberättelse år 2021**

Snömängderna under 2021 har varit lägre och kostnaderna för snöröjning, snödikning, isrivning och vintersandning har därmed minskat jämför med år 2019 och 2020.

Under 2021 har vägen underhållits enligt den plan som beslutades av styrelsen och fastställdes av årsmötet 2021. Under juni hyvlades vägen och dammbindning genomfördes med 3 ton vägsalt. Samfällighetens övriga kostnader har minskat jämfört med tidigare år då föreningens rutiner och administration allt mer etablerats.

Det är tydligt att samfällighetens fastigheter får en högre användning då andelstalet ökar. Sedan förrättningen 2019 har nya fastigheter tillkommit, fler bostäder byggts och användningsområdet utökats. Samfällighetens andelstal har ökat med 15 %, från 305 850 till 352 000 år 2022.

Under året har styrelsen förvaltat vägen, hanterat förändrade ägarförhållanden vid försäljningar av fastigheter, ansökt om förändrade andelstal i samverkan med berörda fastighetsägare för 13 fastigheter, ansökt om kommunalt bidrag för permanentboende och i övrigt hanterat uppkomna frågor. Information om vägens förvaltning har publicerats löpande på vår hemsida ossjodalens.se till stöd för andelsägare och andra berörda.