

Össjödalen's samfällighetsförening

Ossjodalens.se | org. 717901-9224 | bg: 5063-9087

Förvaltningsberättelse 2023

Styrelsen för Össjödalen's samfällighetsförening med säte i Härjedalen's kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 jan – 31 dec 2023.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen skall förvalta samfällighetens tillgångar, föra redovisning över föreningens räkenskaper samt föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare samt ändring av en fastighets andelstal.

Föreningen förvaltar

Föreningen förvaltar vägsträckan från pistmaskingaraget och upp till Walles fjällhotell.

Styrelsens sammansättning

| | |
|-------------------|------------|
| Anders Granberg | Ordförande |
| Karin Piscator | Ledamot |
| Karin Lind | Ledamot |
| Tobias Myhr | Ledamot |
| Gabriella Nilsson | Ledamot |
| Li Söderén | Suppleant |
| Ulf Ericsson | Suppleant |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie årsmöte är; Tobias Myhr, Karin Piscator, Li Söderén och Ulf Ericsson.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen tecknas var för sig av Gabriella Nilsson och Anders Granberg

Styrelsen har under året anlitat Martin Myhr som syssloman/vägfogde för att införskaffa kompetens från oberoende konsult.

Revisorer har varit Anna Myhr och Anders Nilsson.

Valberedningen har varit Marie Klockervold och Mathias Abrahamsson.

Ordinarie årsmöte hölls 2023-04-07 på Bruksvallsliden.

Händelser under året

Styrelsen har under året förvaltat föreningens tillgångar, granskat, bokfört och betalt driftskostnader, utdebitering av årsavgifter, hanterat frågor kring fastighetsägares andelstal, kommunalt bidrag och statligt stöd.

Inspekterat föreningens anläggning den 18 september av Tobias Myhr, Martin Myhr och Anders Granberg och därmed skapat en underhållsplan för vägens underhållsbehov. Vi

har ca 342 meter asfalt, 8 meter brokropp och 1675 meter grusväg, sammanfattningsvis kan vi konstatera att anläggningen är välkött och i bra skick, dock finns det spår från tung trafik framför allt i asfaltsdelen och grusdelen har på många delar dålig vattenavrinning på grund av vägens dosering och bristande kantunderhåll.

Arbetet med inspektionen belyser också att bron över össjöån är samhällskritisk eftersom det inte finns något alternativ för de medlemmarna som bor ovanför bron, sannolikheten att något ska hända med bron är väldigt liten men styrelsen vill utreda frågan vidare vad vi ska göra vid en händelse av bron.

Styrelsen avser att utreda användandet av slitageersättning för fastighetsägare som tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna.

Styrelsen har upphandlat vinterväghållningen för Wallesvägen och planerat underhåll av vägar baserat på väginnspektionen.

Styrelsen har under året hållit medlemmarna informerade om föreningens allmänna händelser genom hemsidan.

Styrelsen har fört dialog angående Gamla Walles-vägens möjlighet att införlivas i Össjödalsens samfällighetsförening, styrelsen har uttryckts sig vara positiv till en dialog, men frågor kvarstår om kommunens åtagande till färdigställandet och gemensam avfallshantering. Föreningen avvaktar LM som hanterar frågan.

Föreningen har blivit informerade om Kommunalt vatten mellan Bruksvallarna och Ramundberget projekt VA 2025.