

Össjödalen's samfällighetsförening

Ossjodalens.se | org. 717901-9224 | bg: 5063-9087

Förvaltningsberättelse 2025

Styrelsen för Össjödalen's samfällighetsförening med säte i Härjedalen's kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 jan – 31 dec 2024.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har till uppgift att förvalta samfällighetens tillgångar, föra redovisning över föreningens räkenskaper samt föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare samt ändring av en fastighets andelstal.

Föreningen förvaltar

Föreningen förvaltar vägsträckan från pistmaskingaraget och upp till Walles fjällhotell.

Styrelsens sammansättning

Anders Granberg	Ordförande
Karin Piscator	Ledamot
Karin Lind	Ledamot
Tobias Myhr	Ledamot
Gabriella Nilsson	Ledamot
Stefan Friberg	Suppleant
Ulf Ericsson	Suppleant

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie årsmöte är; Karin Lind, Gabriella Nilsson, Ulf Eriksson Alvtun och Stefan Friberg.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda styrelsemöten. Styrelsen tecknas var för sig av Gabriella Nilsson och Anders Granberg. Styrelsen har under året anlitat Martin Myhr som syssloman/vägfogde för att införskaffa kompetens från oberoende konsult. Revisorer har varit Anna Myhr och revisorssuppleant Anders Nilsson. Valberedningen har varit Marie Klockervold och Mathias Abrahamsson.

Ordinarie årsmöte hölls 2024-03-29 på Bruksvallsliden, var det 13 fastighetsägare närvarande.

Händelser under året

Styrelsen har under året förvaltat föreningens tillgångar, granskat, bokfört och betalt driftskostnader, utdebitering av årsavgifter, hanterat frågor kring fastighetsägares andelstal, kommunalt bidrag och statligt stöd.

Styrelsen har under året arbetat med några av de frågor som belystes på årsmötet.

- Under året har vi ansökt om särskilt driftsbidrag från Trafikverket för att åtgärda dom allvarligaste brister som upptäcktes under inspektionen av vägen. Arbetet genomfördes under sensommaren och har besiktigats av Trafikverket och godkänts samt bidrag har utbetalats.

- i. Bärlagerförstärkning ca 450 meter.
 - ii. 3 Vägtrummor har bytts.
 - iii. Mötesplats
- Bron över Össjöan som vi bedömer att vara samhällskritisk har vi förslag på att avsätta mer medel än som tidigare planerats dels för att kunna agera om något skulle hända, men också för att sprida ut kostnaden över en längre tid.
- För att minska skadorna på vägen har vi förslag på att
 - i. Förbjuda tung trafik under tjällossningen genom skyltning.
 - ii. Införa en slitageavgift för extra utnyttjande av vägen.

Normalt underhåll har genomförts kantklippning, röjning av buskar runt bron, kantskärning och avhyvling av väg för att förbättra vattenavrinning, spolning av vägtrummor, skyddsräcken åtgärdade, trädkapning, och uppsättning av plogpinnar. Medlemmarna har under året hållits informerade om föreningens allmänna händelser genom hemsidan.

Styrelsen har fört dialog med REV (Riksförbundet för Enskilda vägar) och Lantmäteriet angående samfälligheterna kopplat till Gamla Walles vägen och dess möjlighet att införlivas i Össjödalsens samfällighetsförening, styrelsen har uttryckt sig vara positiv till en dialog, men frågor kvarstår om kommunens åtagande till bland annat färdigställandet och gemensam avfallshantering.

Lantmäteriet har återkommit i frågan och krävt ett svar eftersom förrättningen gällde i 5 år vilket nu har gått, alternativet är att GWV bildar en ny förening. Föreningen har blivit informerade om ett projekt för Kommunalt vatten mellan Bruksvallarna och Ramundberget projekt VA 2025, styrelsen har deltagit på informationsmöte.

Styrelsen har också deltagit i REV:s vägdag i Sollefteå.