



Normer för andelstalsberäkningen

2019-03-14

Ärendenummer

Z151149

Förrättningslantmätare

Simon Ingelman-Sundberg

 Ärende Omprövning av Funäsdalen ga:80

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Andelstalet för en fastighet ska avspegla dess användning av anläggningen (d.v.s. vägen, vägnätet). Andelstalen ligger till grund bl.a. för fördelning av gemensamhetsanläggningens driftskostnader.

Andelstalet har beräknats genom att den vikt i ton som fastigheten bedöms belasta vägen med under ett år multiplicerats med den tillämpade väglängd i kilometer som nyttjas för resor till och från fastigheten. Härvid har vägsträckan som utgör Funäsdalen ga:80 delats in i fyra olika zoner om 500 meter och den tillämpade väglängden beror på vilken zon som fastigheten befinner sig inom. Om den väglängd som nyttjas för transport på Funäsdalen ga:80 till allmän väg är 1-500 meter har väglängden 500 meter tillämpats, är den faktiska väglängden 501-1000 meter har väglängden 1000 meter tillämpats etc. Andelstalets måttenhet blir därför tonkilometer (per år). Metoden benämns *tonkilometermetoden*.

För vissa vanliga fastighetstyper, t.ex. bostadsfastigheter, har vedertagna schablonvärden använts. I de fall schablonvärden inte varit tillämpliga, har detaljerade beräkningar gjorts med hjälp av uppgifter som inhämtats.

Andelstalsberäkningen har grundats på följande värden:

Gemensamhetsanläggning FUNÄSDALEN GA:80		
Beräkningsalternativ: FUNÄSDALEN GA:80		
Trafikslag	Sort	Ton per enhet
Bassänger	st	156
Enklare fritidshus, saknar VA	st	700
Fjällbacken Lodge	st	1500
Flerfamiljsbostad normala lgh	lgh	1400
Flerfamiljsbostad små lgh	lgh	1100
Fritidsbostad	st	1400
Högreservoar	st	54
Kariknallstugan	st	1500
Obebyggd tomt	st	100

Gemensamhetsanläggning FUNÄSDALEN GA:80		
Beräkningsalternativ: FUNÄSDALEN GA:80		
Trafikslag	Sort	Ton per enhet
Offentlig service	st	1000
Permanentbostad	st	2100
Walles fjällhotell	st	3639
Walles fjällhotell lägenheter	st	5178

Andelstalen har således beräknats så här:

Vikt (ton) × antal enheter (styck) × tillämpad väglängd (km).

Andelstalet har även angetts i procent av gemensamhetsanläggningens sammanlagda andelstal. Procenttalet påverkas så snart summan av fastigheternas andelstal ändras. Procenttalet är därför aktuellt bara en kort tid efter förrättningstillfället. Däremot påverkas inte tonkilometertalet av sådana ändringar.