



## Beskrivning

2019-06-26

Ärendenummer

Z18317

Förrättningslantmätare

William Westman

Ärende Anläggningsförrättning berörande Funäsdalen 8:112 m fl

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Ny Gemensam-  
hetsanläggning

Blivande Funäsdalen Ga:169

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Väg

Gemensamhets-  
anläggningens  
ändamål, läge,  
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av väg enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Vägen ska ha beläggning. Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, vägmärke och vägbelysning.

Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.

Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.

Normer för  
andelstal

Gemensamhetsanläggning: blivande Funäsdalen GA:169 (väg)			
Trafikslag	Sort	Andelstal utförande	Andelstal drift
Obebyggd tomt	st	1	0,1
Fritidsbostad	st	1	1
Permanentbostad	st	3	3
Specialfastighet, Funäsdalen 8:112, naturområden	st	1	0,1

Rättelse enligt 37 §  
förvaltningslagen

Andelstal för bostad räknas utifrån varje självständig bostad på en fastighet. Självständig bostad definieras som en enhet med tillgång till

### eget kök och badrum.

Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN2.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåts utrymme enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, Funäsdalen 8:112.</p>
Tidpunkt för utförande	<p>Anläggningen ska vara utförd senast 3 efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.</p>
Ändring av andelstal	<p>Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.</li><li>◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.</li><li>◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.</li></ul> <p>Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen i denna beskrivning.</p> <p>Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.</p>
Upplysningar	<p>Med väg avses vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.</p> <p>Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.</p> <p>För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.</p>

Om en fastighet som deltar i gemensambetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen i denna beskrivning.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*August William Westman*

