

Protokoll från årsmöte i Össjödalen's samfällighetsförening, Funäsdalen Ga:80

Tid och plats: 2026-04-03, kl. 15:00 – 16.30 Fröjdvallen

1. Årsmötets öppnande

Össjödalen's Ordförande hälsade alla välkomna.

Mötet inleddes med en presentation av Vatten och Miljöresurs. Områdets vatten och avlopp byggs om med anledning av en EU-dom om att området i Funäsdalen inte uppfyller reningskapaciteten. Fastigheternas avloppsvatten kommer att kopplas in på det nybyggda avloppet. Ingen tvångsanslutning av fastigheter till avloppslösningen kommer att ske.

Nybyggnationen omfattar även vattentäkter där bland annat vattentäkt från Bruksvallarna kommer att användas. Det är bra kvalitet på vatten. Kvarnbäckens vattentäkt kommer också att användas.

Projektet pågår mellan 2017 och 2034.

Projektet kommer att jobba med vatten och avloppsledning längs Wallesvägen i maj 2026.

En fråga från mötesdeltagarna gällde hur länge det råder byggstopp? Vatten och Miljöresurs berättade att kommunen hävde stoppet för nya planer i år och har påbörjat arbetet med bygglov.

2. Fastställelse av röstlängd.

Röstlängden fastställdes till 12 närvarande fastighetsägare. Röstlängden bifogas.

3. Val av ordförande för mötet.

Till mötets ordförande valdes Anders Granberg.

4. Val av mötessekreterare.

Till sekreterare valdes Gabriella Nilsson.

5. *Val av två justerare.*

Till justerare valdes Karin Piscator och Marie Wessel.

6. *Val av rösträknare.*

Till rösträknare valdes Karin Piscator och Marie Wessel.

7. *Fråga om årsmötet är i stadgeenlig ordning kallat.*

Kallelse ska gå ut 14 dagar före årsmötet, dvs. senast den 20 mars 2026. Kallelse har gått ut via mejl eller brev den 3 mars 2026 till samtliga fastighetsägare. Föreningen har även informerat på föreningens hemsida samt via annons i Fjällnytt. Mötet beslöt att årsmötet var i stadgeenlig ordning kallat.

8. *Godkännande av dagordning.*

Dagordningen godkändes.

9. *Redovisning av styrelsens förvaltningsberättelse.*

Förvaltningsberättelsen för 2025 föredrogs av ordförande, och lades till handlingarna.

10. *Redovisning av ekonomisk berättelse för det gångna verksamhetsåret.*

Ekonomisk berättelse för 2025 resultat och balansräkning föredrogs av styrelsens kassör och godkändes av mötet, och lades till handlingarna.

11. *Revisorns berättelse för 2025.*

Revisionsberättelsen föredrogs av kassören och lades till handlingarna.

12. *Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2025*

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

13. *Behandling av inkomna motioner.*

Inga motioner har inkommit till stämman.

14. *Behandling av ärenden som styrelsen förelägger mötet.* Styrelsen har lämnat in 5

Styrelsen har inga propositioner att förelägga årsmötet.

15. *Kostnadsersättning till styrelse, revisor, valberedning och vägfogde.*

Summan anges per person och reflekterar arbetsinsatsen. Arvodena är oförändrade från föregående år.

- Ordförande 4 000 kr
- Sekreterare 5 000 kr

- Ordinarie styrelseledamot 900 kr
- Valberedningsledamot 900 kr
- Ordinarie revisor 900 kr
- Vägfogde 6 000 kr.

Stämman godkände förslaget till kostnadsersättningar.

16. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt framläggande av debiteringslängd.

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat föredrogs och antogs tillsammans med underhållsplanen. Det noteras att debiteringslängden fanns framlagd för granskning. Mötet godkänner styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, se bilagor.

17. Val av:

a) Val av styrelsens ordförande för en tid av ett år.

Stämman valde till ordförande Anders Granberg, omval 1 år.

b) Val av ledamöter:

Stämman valde till ledamöter: Tobias Myhr, omval 2 år, Karin Sonnek nyval 1 år, Karin Piscator, omval 2 år.

Karin Piscator och Tobias Myhr har ett år kvar som ledamöter.

c) Val av suppleanter:

Stämman valde som suppleant för en tid av ett år: Ulf Eriksson Alvtun, omval 1 år. Kalle Skarefjäll, nyval 1 år.

d) Val av revisorer:

Stämman valde som ordinarie revisor Anna Myhr, omval 1 år.

Stämman valde som revisorssuppleant Anders Nilsson, omval 1 år.

e) Val av valberedning;

Stämman valde Marie Klockervold, och Mathias Abrahamsson för en tid av ett år.

18. Övriga frågor

a) Marie Klockervold föreslog att det behöver bli tydligare i utskick och hemsida för föreningen om gemensamhetsanläggningens andelstalsmetod så att alla förstår när man behöver anmäla en förändring. Ordförande för mötet tog emot förslaget och bad styrelsen se över informationsmaterialet.

19. Meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt.

Årsmötesprotokollet hålls tillgängligt inom 2 veckor på hemsidan www.osjodalens.se.

20.Årsmötet avslutades.

Ordförande tackade för deltagandet på mötet som avslutades.

Mötesordförande:

anders granberg

Anders Granberg

Mötessekreterare:

Gabriella Nilsson

Gabriella Nilsson

Mötesjusterare:

Karin Piscator

Karin Piscator

Mötesjusterare:

Marie Wessel

Marie Wessel

Röstlängd:

Anders Granberg, Christina Granberg, Härjedalen Funäsdalen 3:58

Karin Piscator, Härjedalen Funäsdalen 1:40

Stefan Friberg, Härjedalen Funäsdalen 8:324

Gabriella Nilsson, Härjedalen Funäsdalen 3:133

Marie Klockervold, Härjedalen Funäsdalen 60:28

Kalle Skarefjäll, Härjedalen Funäsdalen 8:320

Marie Wessel, Härjedalen Funäsdalen 1:124

Karin Sonnek, Härjedalen Funäsdalen 1:156

Nils-Otto Ahnfeld, Härjedalen Funäsdalen 1:35

Elin Hemmyr Skantze, Härjedalen Funäsdalen 1:180

Mattias Abrahamsson, Härjedalen Funäsdalen 3:67

Audit trail

Details

FILE NAME Protokoll årsmöte Össjödalen's samfällighet 2026 - 2026-04-07 20:54

STATUS ● Signed

STATUS TIMESTAMP 2026/04/08
08:25:13 UTC

Activity



info@ossjodalens.se **sent** a signature request to:

- Karin Piscator (karinpiscator@gmail.com)
- Gabriella Nilsson (nilsson.gabriella@telia.com)
- anders granberg (granbergnilsanders@gmail.com)
- marie wessel (marie.wessel@lmlaw.se)

2026/04/07
18:57:17 UTC



Signed by Karin Piscator (karinpiscator@gmail.com)

2026/04/07
19:53:11 UTC



Signed by Gabriella Nilsson (nilsson.gabriella@telia.com)

2026/04/07
19:01:25 UTC



Signed by marie wessel (marie.wessel@lmlaw.se)

2026/04/07
19:41:24 UTC



Signed by anders granberg (granbergnilsanders@gmail.com)

2026/04/08
08:25:13 UTC



This document has been signed by all signers and is **complete**

2026/04/08
08:25:13 UTC

The email address indicated above for each signer may be associated with a Google account, and may either be the primary email address or secondary email address associated with that account.