

## STADGAR

Org.nr 717901-9224

Uppdaterade 2020-04-10

Ärende Stadgar för Össjödalsens samfällighetsförening, enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Härjedalens kommun

Jämtlands län

## § 1

Firma

Föreningens firma är Össjödalsens samfällighetsförening.

## § 2

Samfälligheten

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning Härjedalen Funäsdalen ga:80.

## § 3

Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

## § 4

Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

## § 5

Styrelse

säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Härjedalens kommun. Styrelsen skall bestå av 3 eller 5 ledamöter och 2 - 4 suppleanter.

## § 6

Styrelse

val

Styrelsen väljs vid ordinarie årsmöte.  
Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.  
Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på 1 år.  
Årsmötet utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

## § 7

Styrelse

kallelse till sammanträde,  
föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 8 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8  
Styrelse  
beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9  
Styrelse,  
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare och besluta om avgifter för inträde / utträde ur föreningen samt besluta om ändring av en fastighets andelstal när en fastighets användningssätt ändras stadigvarande enligt de regler som står i föreningens anläggningsförrättning, under förutsättning att dessa ändringar godkänns av lantmäteriet.
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10  
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie årsmöte utse 1 - 2 revisor och 1 suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast fyra veckor före ordinarie årsmöte.

§ 11  
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 jan - 31 december.

§ 12  
Underhålls och  
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas 20 % av respektive fastighets andelstal i kronor till dess 300 000 kronor finns avsatt.

§ 13  
Årsmöte

Ordinarie årsmöte skall årligen hållas under april- eller maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra årsmöte. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra årsmöte utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om årsmöte skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie årsmöte skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14  
Kallelse till årsmöte

Styrelsen kallar till årsmöte. Detta skall ske genom brev eller mail till en medlem per fastighet som delägarna till varje fastighet kommit överens om där flera delägare finns, eller om delägarna så önskar till alla delägare.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före årsmötet.

I kallelsen skall anges tid och plats för årsmötet, vilka ärenden som skall förekomma på årsmötet, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom brev eller mail.

§ 15  
Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie årsmöte, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad före årsmötet.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16  
Dagordning

Vid ordinarie årsmöte skall följande dagordning användas:

1. Årsmötets öppnande
2. Fastställelse av röstlängd
3. Val av ordförande för mötet
4. Val av sekreterare
5. Val av två justerare
6. Val av rösträknare
7. Fråga om årsmötet är i stadgeenlig ordning kallat
8. Godkännande av dagordning
9. Redovisning av styrelsens förvaltningsberättelse
10. Redovisning av ekonomisk berättelse för det gångna verksamhetsåret
11. Revisorers berättelse för samma tid
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Behandling av inkomna motioner
14. Behandling av ärenden som styrelsen förelägger mötet
15. Kostnadsersättning till styrelse, revisor, valberedning och vägfogde
16. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt framläggande av debiteringslängd
17. Val av
  - a) styrelsens ordförande för en tid av ett år
  - b) halva antalet övriga ledamöter i styrelsen för en tid av två år
  - c) 2-4 suppleanter i styrelsen för en tid av ett år
  - c) 1-2 revisorer jämte en suppleant för en tid av ett år
  - d) 2 personer till valberedningen för en tid av ett år, av vilka en ska vara sammankallande
18. Övriga frågor
19. Meddelande av plats där protokollet hålls tillgängligt
20. Årsmötets avslutande

Vid extra årsmöte ska punkt 3, 4, 5, 14 och 19 ingå.

§ 17  
Disposition av avkastning

I det fall årsmötet beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18  
Årsmötesbeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19  
Flera verksamhetsgrenar

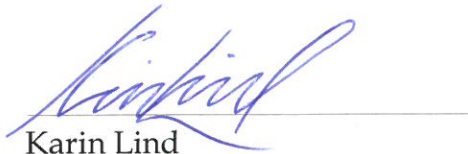
Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör 1.

§ 20  
Protokollsjustering,  
tillgänglighållande

Årsmötesprotokollet skall såväl justeras som hålls tillgängligt inom två veckor efter årsmötet.

Ändringar i dessa stadgar har antagits vid årsmötet 2020-06-21.



Karin Lind  
Sekreterare, Össjödalen's samfällighetsförening