

UNDERHÅLLSPLAN 2026

Samfällighetsföreningar som förvaltar gemensamhetsanläggningar ska avsätta medel till en fond för att säkerställa anläggningens framtida underhåll och förnyelse.

På årsmötet 2025 beslutades att till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas 10% av respektive fastighets årliga uttaxering samt att styrelsen har fritt förfogande över fondens medel.

Årsmötet beslutade också att ta ut en slitageavgift för tung transport. Detta görs av rättviseskäl, de som använder och sliter på vägarna skall också betala för sitt slitage, men också när föreningen behöver utföra en mera omfattande åtgärd finns medel redan tillgängliga och föreningen behöver inte göra extra utdebiteringar eller ta upp lån samt avgifterna till samfälligheten blir jämnare fördelade över tiden.

För att föreningen skall kunna bedöma hur stora utdebiteringar som behövs görs en underhålls- och förnyelseplan innehållande, anläggningarnas utförande och standard, beräknad livslängd samt uppskattat underhållsintervall. Planen går igenom och revideras inför varje årsstämma. Utöver anläggningens årliga kostnader så tillkommer föreningens administrativa kostnader och avsättning för underhållsfond till utdebiteringen.

Anläggningens standard

Samfällighetsföreningens anläggning har 2025 inspekterats av, Tobias Myhr och Jonas Möller, vilket ligger till grund för nedanstående kostnadskalkyl.

Sammanfattningsvis så är anläggningen välskött och i bra skick, däremot så finns det skador framför allt från tung trafik men också på grund av tjälskador och dålig vattenavrinning. Asfaltsdelen 342 m har ersatts med grusbeläggning av PEAB som ersättning för vägintrång i samband med VA projektet. Grusvägen 1675 m ska med bra underhåll, slitlager, hyvling, kantskärning och underhåll av diken få en lång livslängd.

Under sommaren 2025 har det genomförts hyvling, dammbindning genom saltning av grusdelen samt sopning av bron och asfaltsdelen, föreningen kommer att fortsatt underhållet av vägen, bland annat gräva bort svålen mot diket, avsmalnande i kurvan som under åren har brett ut sig, skyltar lekande barn och rekommenderad maxhastighet 30km/h för Gamla Wallesvägen.

Trafikverket inspekterade vägen men också bron (40-573-2 Z33296 L 8 m x B 4,2) som är från 1958. Anläggningen godkändes med anmärkning på de sista 350 metrarna som bör åtgärdas, föreningen avser att söka bidrag från Trafikverket för åtgärderna.

Vatten i vägkroppen från regn och snösmältning är mycket dåligt för vägkroppen det beror bland annat på att friktionen i bär- och förstärkningslager försämras och att materialet kommer i rörelse, därför gäller det att hålla vatten borta från vägen.

Att ha viktbestämmelser samt transport intensitet som är anpassade till vägens konstruktion och bärighet är viktigt för att kunna bedriva en långsiktigt god väghållning.

Anläggningens utförande och drift och underhållskostnad

Anläggning	B x L /m	Ålder/ år	Beräknad livslängd/ år	Nyanskaffnings- kostnad /kr	2026 /kr	Prel. 2027 /kr	Prel. 2028 /kr
Grusväg	6,5*1675	80		2 600 000	370 000	90 000	370 000
Asfaltväg	6,5*342	10	25	500 000	6 000	6 000	6 000
Össjöån bro	4,2*8	68	100	2 400 000	4 000	4 000	4 000
Snöröjning	2025*8				120 000	120 000	120 000
Moms				1 375 000	125 000	55 000	125 000
Bedömd medfinansiering (Särskilt driftsbidrag från Trafikverket)					210 000	14 000	210 000
Totalt:				5 500 000	290 000	206 000	290 000